

## Napapiirin Vesi Oy hinnasto 1.1.2026

### Perusmaksu

**Perusmaksua** peritään siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon ja siihen asti, kun kiinteistö erotetaan laitoksen verkostosta. Perusmaksu sisältää päävesimittarimaksun. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon mukaan.

Mittarin koko	Vesi		Jätevesi	
	alv 0 % €/vuosi	alv 25,5 % €/vuosi	alv 0 % €/vuosi	alv 25,5 % €/vuosi
20 tai alle	147,87	185,58	147,87	185,58
25	386,70	485,31	386,70	485,31
32	614,18	770,80	614,18	770,80
40	1 023,64	1 284,67	1 023,64	1 284,67
50	1 455,83	1 827,06	1 455,83	1 827,06
60	2 047,25	2 569,31	2 047,25	2 569,31
80	2 775,17	3 482,83	2 775,17	3 482,83
100 tai yli	4 026,24	5 052,94	4 026,24	5 052,94

### Sprinklerimaksu

#### Automaattisten sammutusvesilaitteiden

liittämistä vesijohtoverkostoon ja sammutusveden hankinnasta tehdään erillinen sopimus. Sprinklerijärjestelmästä peritään vuotuinen perusmaksu, joka määräytyy laitteiston mitoitusvesimäärän mukaan. Koestuksessa käytetystä vedestä laskutetaan käyttömaksu, ja muut koestukseen liittyvät työt veloitetaan palveluhinnaston mukaisesti (sivu 3).

Laitteiston mitoitusvesimäärä	alv 0 % €/vuosi	alv 25,5 % €/vuosi
alle 1500 l/min	474,69	595,73
1500 - 2500 l/min	949,38	1191,48
2500 - 4000 l/min	1898,77	2382,95
yli 4000 l/min	3797,53	4765,90

### Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittely

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo-, umpisäiliölietteistä peritään alla oleva maksu. Puhdistamo- ja muiden lietteiden hinnoittelu tapauskohtaisesti.

	alv 0 % €/m <sup>3</sup>	alv 25,5 % €/m <sup>3</sup>
Umpisäiliöliete	10,00	12,55
Sakokaivoliete	20,00	25,10

### Käyttömaksut

**Käyttömaksun** perusteena on käytetyn veden sekä poisjohdettavan normaalin talousjäteveden määrä. Käyttömaksu peritään sekä vedestä että jätevedestä. Laitos toimittaa yhden omistamansa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden. Vesimittarin asennustyön tekee aina laitos.

	alv 0 % €/m <sup>3</sup>	alv 25,5 % €/m <sup>3</sup>
Veden käyttömaksu	1,94	2,44
Jäteveden käyttömaksu	2,86	3,59

### Mittarittomat vesipostit

Mittarittoman vesipostin käyttömaksu on kiinteä vuotuinen summa. Maksua peritään siitä alkaen, kun liittymishakemus on laitoksen puolelta hyväksytty. Maksu perustuu 40 m<sup>3</sup> arvioitua kulutukseen. Asiakasta laskutetaan tonttiventtiin sulkemisesta/avaamisesta palveluhinnaston (sivu 3) mukaisesti.

282,97 € (alv 25,5 %) /talous/vuosi

### Rakennusaikaisen veden maksu

Maksu veloitetaan, kun liittyjä tilaa rakennusaikaisen veden käyttöönoton ja tonttiventtiin avauksen. Tonttiventtiin avauksesta veloitetaan erikseen palveluhinnaston (sivu 3) mukaisesti. Vesijohdon kytkemisen tonttiventtiin, venttiin avaamisen ja sulkemisen sekä vesimittarin asennuksen saa suorittaa vain laitoksen edustaja. Asiakas vastaa mittarin suojaamisesta. Kiinteähintainen rakennusvesi on voimassa enintään kaksi vuotta. Luvattomasta tonttiventtiin avauksesta tai liittymän käyttöönotosta peritään palveluhinnaston (sivu 3) mukainen sanktiomaksu.

	alv 0 % €	alv 25,5 % €
pienkiinteistöt < 400 k-m <sup>2</sup>	108,50	136,17
400 - 1000 k-m <sup>2</sup>	325,0	408,50
>1000 k-m <sup>2</sup>	Kulutuksen mukaan	

## Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon liittämiskohdassa. Liittymismaksun perusteena on rakennuksen käyttötarkoitus ja kiinteistön/rakennuksen kerrosala. Liittymismaksu on siirtokelpoinen ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Mikäli samalle kiinteistölle rakennetaan useampi itsenäinen rakennus, peritään jokaisesta rakennuksesta oma, tämän taksan mukainen liittymismaksu. Itsenäisellä rakennuksella tarkoitetaan erillistä vesihuoltoverkkoon liitettävää rakennusta, joka rakennetaan itse kiinteistölle tai kiinteistöstä vuokraamalla tai muulla tavalla luovutetulle määrälle.

Kiinteistötyyppi	Liittymien lukumäärä	alv 0 % €/ kpl	alv 25,5 % €/ kpl
Pientalot, < 400-m <sup>2</sup> (ok-talo, vapaa-ajan rakennus, paritalon puolikas)	1	7000,00	8 785,00

### Kertoimet liittymismaksussa:

- liittyminen vesijohtoon 0,40
- liittyminen jätevesiviemäriin 0,40
- liittyminen hulevesiviemäriin 0,20

Mikäli kiinteistö ei liity hulevesiviemäriin toiminta-alueella hulevesiviemäriin, siltä kuitenkin peritään liittymismaksu kokonaisuudessaan.

Muissa kiinteistötyypeissä liittymismaksun perusteena on kiinteistötyypin mukainen kerroin, rakennusoikeus ja yksikköhinta. Asemakaavan ulkopuolella rakennusoikeuden sijasta käytetään rakennusluvan mukaista kerrosalaa. Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennusluvan mukaiset rakennukset.

### Liittymismaksun määräytyminen

$$L = K \times A \times Y$$

K= Kiinteistötyypin mukainen kerroin  
A = Asemakaavan mukainen rakennusoikeus / asemakaavan ulkopuolella rakennusluvan mukainen kerrosala  
Y = Yksikköhinta (vesi 1,01 €+ jätevesi 1,01 € + hulevesi 1,01 € / rakennusoikeus m<sup>2</sup> tai rakennuslupa k-m<sup>2</sup>)

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Pari-, rivi- ja ketjutalot	5
Kerrostalot	4
Yhdistetyt asuin- ja liikerakennukset	4
Yhdistetyt asuin- ja toimistorakennukset	4
Julkiset rakennukset, palvelut	3
Liike- ja teollisuusrakennukset	3
Varastorakennukset	2
Eläinsuojat, navetat ja vastaavat	2

Liittymismaksu aina vähintään 4500 € / liittymä (vesi/jäte/hule).

Asemakaava-alueella liittymismaksu sisältää tonttijohtojen rakentamisen kiinteistön rajalle. Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksu sisältää tonttijohtojen lähdöt rungosta.

Liittymismaksuun ei sisälly mahdollista louhintaa, roudan sulatuksia, tien alitusporauksia tai muuta erikoistekniikkaa, nämä laskutetaan todellisten kustannusten mukaan. Liittymismaksuun lisätään mahdollisesta ylimääräisestä rakentamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset. Liittyjä vastaa sijoituslupien hankkimisesta, mahdollisista metsän raivauksista ym. ylimääräisistä kuluista.

### Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Lisäliittymismaksua ei peritä alle 400 k-m<sup>2</sup> olevilta pientaloilta. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu kiinteistön rakennetun kerrosalan perusteella uuden kiinteistötyypin mukaan, josta vähennetään aiemman kiinteistötyypin mukainen maksettu liittymismaksu.

Mikäli tontilla oleva vesihuoltoon liitetty kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan kokonaan uusi, peritään uudesta kiinteistöstä lisäliittymismaksu, jos kiinteistö liittyy jo olemassa oleviin johtoihin. Liittymäkoon pysyessä ennallaan, peritään sen hetkisen hinnaston mukaisesti liittymismaksujen erotus lisäliittymismaksuna. Liittymäkoon muuttuessa peritään uusi liittymismaksu.

### Kiinteistöjen yhteisen johdon liittäminen verkostoon

Useita kiinteistöjä (esim. osuuskunnan) voi liittää verkostoon yhteisellä johdolla. Näitä liittyjiä käsitellään samalla tavalla kuin, jos kysymyksessä olisi yksi liittyjä. Laitos perii liittyjältä liittymismaksun.

Liittyjien tulee tehdä laitoksen kanssa yksi yhteinen liittymissopimus. Keskenään liittyjät tekevät sopimuksen sekä kiinteistöjen yhteisten johtojen liittämisestä vesihuoltolaitoksen verkostoon, että sopimuksen johtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta. Napapiirin Vesi Oy:ltä on saatava kirjallinen lupa yhteiselle johdolle.

### Tilapäinen kuluttaja

Tilapäiseltä kuluttajalta peritään tilapäisliittymän rakentamis- ja purkukustannukset, sekä perusmaksu ja mittauksen perusteella todettu käyttömaksu. Mikäli mittaria ei voida asentaa, kulutus arvioidaan käyttötarpeen mukaan, minimiveloitus 120 m<sup>3</sup>/v. Tilapäinen kuluttaja tarkoittaa vedenkulutusta, joka tapahtuu esim. rakennustyömaalla sosiaalituloissa.

## Hulevesien pumppaaminen ja vuotovedet

Mikäli hulevettä joudutaan väliaikaisesti pumppaamaan viemäriverkostoon, peritään asiakkaalta maksu (kts. palveluhinnasto alempana). Asiakkaan on esitettävä arvio pumpatun veden määrästä, sekä mahdollinen asemakuva alueesta. Laitos perii 100 %:lla korotettua jätevesimaksua kiinteistöltä mikäli se johtaa hule- ja/tai perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin ilman laitoksen lupaa.

Jäteveden käyttömaksuun voidaan vuotovedestä myöntää hyvitystä, jos vuotovesi on valunut muualle kuin viemäriin. Tapahtumasta on asiakkaalla näyttövelvollisuus. Oleellisena viemäriin ulkopuolelle joutuneen veden määränä pidetään yli 15 % kasvua normaalista kulutuksesta, kuitenkin vähintään 30 m<sup>3</sup> vesimäärää. Hyvitystä ei myönnetä veden käyttömaksusta.

### Vesimittarin asennus ja vaihto

Laitoksen omistaman vesimittarin ensiasennus tehdään, kun kiinteistön vesimittaritila on tehty yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Mittarin asennuksen ylimääräiset kustannukset peritään asiakkaalta. Vesimittarin asennus on tilattava ennen muuttotarkastusta.

Mittarin koko	alv 0 % € / kpl	alv 25,5 % € / kpl
20 mm	104,84	131,57
25-32 mm	221,74	278,28
40 mm	274,76	344,82
50 mm	570,01	715,36

Vesimittaria ei asenneta kiinteistöihin, joiden veden ja kiinteistön käyttö on vähäistä, tai jos kiinteistö on talvella kylmillään. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistössä tapahtuvista muutoksista.

Mittarin vaihto tehdään käyttövuosien perusteella laitoksen toimesta ja kustannuksella. Pysähtyneestä vesimittarista tulee tehdä ilmoitus laitokselle. Pysähtyneen vesimittarin lukema arvioidaan mittarin edellisen luentavälin kulutuslukeman mukaan.

Vesimittari laskutetaan asiakkaalta, mikäli asiakas pyytää mittarin vaihtoa, tai aiheuttaa vaihtoa vaativan vahingon (esim. mittarin jäätyminen, mekaaninen vaurioittaminen tms.). Vesimittarin lisäksi asiakkaalta laskutetaan vesimittarin vaihtotyö toteutuneiden kulujen mukaisesti. Mittarin tarkastusmaksu palveluhinnaston mukaisesti (kts. alempana), mikäli mittari todetaan toimivaksi.

Vesimittarin pikatoimituslisä veloitetaan palveluhinnaston (alempana) mukaisesti. Mikäli asiakas on jättänyt vesimittarin tilaamatta ja/tai tehnyt mittarin ohituksen, laitos perii itse tehdystä ohituksesta mittarin asennuskulujen lisäksi palveluhinnaston sanktiomaksun.

### Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Alamittauspalvelua tarjotaan teollisuuden toimijoille, joiden käyttämä vesi ei suurimmaksi osaksi päädy jätevesiviemäriin. Laitos päättää myönnettäänkö suurelle asiakkaalle alamittauspalvelua, asuinrakennukset eivät kuitenkaan kuulu palvelun piiriin. Alamittauspalvelun maksu on kertaluontoinen (kts. palveluhinnasto alempana). Perusmaksu määräytyy hinnaston ja mittarikoon mukaan.

Perusmaksuun sisältyvän päävesimittarin lisäksi tulevista mittareista peritään erilliset perusmaksut.

## Palveluhinnasto 1.1.2026

Laskuihin ja perintään liittyvät maksut, raportit	€ (Alv 0 %)	€ (Alv 25,5 %)
Viivästyskorke	Korkolain mukainen korko	
Laskun/sopimuksen kopio tai kuvaruutunäyttö/kpl	8,06	10,12
Ylimääräisen lukemalaskun lähettäminen / Kuvien ja lähtötietojen antaminen	8,06	10,12
Todistus veden- ja jäteveden kulutuksesta/kpl	8,06	10,12
Perintäkatkaisumaksu	150,00	-
Perintäkytkentämaksu	150,00	188,25

### Asiakkaan luona tehtävät työt

Päivystystöissä tuntilaskutus alkaa työntekijän lähtiessä kotoaan ja päättyy hänen palatessaan kotiin.

Venttiilin avaus /-sulku /kpl Arkisin klo. 8-16	100,00	125,50
Venttiilin avaus /-sulku /kpl muuna aikana	241,94	303,63
Vesimittarin pikatoimituslisä alle kolmen työpäivän toimituksiin	150,00	188,25
Asentajan, työnjohtajan tai asiantuntijan tuntihinta arkisin klo. 8-16, sis. auton	70,00	87,85
Asentajan, työnjohtajan tai asiantuntijan tuntihinta muuna aikana, sis. auton	125,00	156,66

### Muut maksut

Alamittauspalvelun kertaluontoinen maksu	1000,00	1255,00
Sanktiomaksu	1000,00	1255,00
Mittarin tarkastusmaksu, mikäli mittari todetaan toimivaksi	50,00	62,75
Huleveden väliaikainen pumppaus 1 viikko	150,00	188,25
Huleveden väliaikainen pumppaus 2-4 viikkoa	300,00	376,50