



SÄHKÖN LIITTYMISMAKSUT JA NIIDEN SOVELLUSOHJEET 1.9.2024

1 YLEISTÄ

Rovaniemen Verkkö Oy:n (jäljempänä verkonhaltija) sähköjakeluverkkoon liittymisessä noudatetaan yleisiä liittymisehtoja (LE 2019). Niitä täydentävät nämä verkonhaltijan sovellusohjeet. Ohjeet koskevat kulutuksen liittämistä. Liittyminen voi tapahtua 230/400 V:n, 10 kV:n jakeluverkkoon tai 110 kV:n suurjännitteiseen jakeluverkkoon. Verkonhaltijalla on liittämistavan määrätysoikeus.

Kullekin tontille tai rakennuspaikalle rakennetaan vain yksi keski- tai suurjänniteliittymä. Pienjänniteliittymissä ei verkonhaltijalla ole ehdotonta rajoitetta. Liittymän rakentamisessa tulee kuitenkin aina huomioida sähköturvallisuuslain, SFS-6000 standardin ja viranomais-ten vaatimukset liittymästä ja sähkölaitteistosta. Lähtökohtaisesti määräykset ja vaatimukset täyttyvät, kun rakennusta syöttää yksi liittymä.

Liittymällä tarkoitetaan liittymissopimuksessa määriteltyä sähkölaitteiston paikkaa. Liittymissopimus tehdään kirjallisena kiinteistön omistajan kanssa. Liittymissopimuksella sovi-
taan liittämiskohdasta, liittymismaksusta ja liittymän koosta. Liittymän koko tarkoittaa liittymän suurinta hetkellistä nimellisvirtaa tai tehoa.

Liittämiskohta on jakeluverkon ja liittäjän sähkölaitteistojen välinen omistusraja. Liittymis-
johto on sähkönkäyttöpaikkaa varten rakennettu sähköjohto, jolla liittymän pääkeskus liite-
tään sähköverkkoon. Liittämiskohdan määrittää verkkoyhtiö. Liittämiskohdan siirtämisestä
liittäjän toiveesta aiheutuneet kustannukset peritään liittymissopimuksella erillisenä johto-
maksuna.

Liittymismaksuun ei sisälly liittymisjohdon rakentaminen liittämiskohdasta eteenpäin pää-
keskukselle. Liittymisjohdon rakentaminen on liittäjän vastuulla ja se on liittäjän omaisuutta
ja kunnossapidettävää.

Jakeluverkonhaltijalla on yksinoikeus rakentaa jakeluverkkoa vastuualueellaan. Eri tont-
tien välinen sähkön jakelu on luvan varaista jakeluverkkotoimintaa. Em. kaapelin rakenta-
misesta voidaan poiketa vain perustelluista syistä ja siitä on sovittava verkonhaltijan
kanssa erikseen. Poikkeama kirjataan liittymissopimukseen tai sen liitteeseen.



Liittymismaksu on kertaluonteinen maksu, jonka suorittamalla liittyyjä saa liittymissopimukseen perustuvan oikeuden liittyä sähköverkkoon. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero, joka on tällä hetkellä 25,5 %, eikä liittymismaksuja palauteta sopimuksen päätyttyä. Liittymissopimus on siirtokelpoinen. Liittymissopimuksen muuoksissa sovelletaan voimassa olevia sähköliittymisehtoja.

Sähköliittymismaksut ja sovellusohjeissa mainitut muut ehdot ovat kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset. Vanhat hinnat ja ehdot eivät siirry toiselle sopimuskaudelle.

2 PIENJÄNNITELIITYMÄT

Liittämiskohta on maakaapeliverkossa tontin raja ja ilmajohtoverkossa pylvästontin rajalla. Verkonhaltija määrittelee liittämiskohdan liittymissopimuksessa.

Liittämiskohdan määrittämisessä tarkastellaan sähköjärjestelmän toimivuutta ja tehokkuutta niin, että vältetään rinnakkaisten sähköverkkojen rakentamiselta ja ettei synny tarvetta liittymisjohton rakennuttamiseen liittymisen hallinnoiman alueen ulkopuolella. Yleensä tontille tai yhtenäiselle alueelle rakennetaan vain yksi sähköliittymä (vrt. SFS 6000-8-801.537).

Samalle tontille tai yhtenäiselle alueelle voidaan toimittaa liittämisvelvollisuuden perusteella useampikin liittymä silloin, kun ne tulevat eri oikeushenkilöille ja palvelevat tiettyä erikseen sovittua käyttötarkoitusta ja ne ovat selkeästi erilliset (maankäytöllisesti rajatut alueet, eri rakennukset tai rakennelmat). Liittymien välille ei saa muodostua rengasyhteyttä ja eivätkä ne saa aiheuttaa potentiaalieroja alueella. Liittymien tulee olla selkeästi erillisiä kaikissa tilanteissa (mm. palo- ja pelastustoimelle). Yhden liittymän periaatteesta voidaan poiketa vain perustelluista syistä ja siitä on aina sovittava verkonhaltijan kanssa tapauskohtaisesti. Poikkeama kirjataan liittymissopimukseen tai sen liitteeseen ja liittymistä laskutetaan liittymähinnaston- ja maksujen määräysperusteiden mukaiset liittymismaksut.

Liittymä vastaa liittymiskaapelin rakentamisesta omistamallaan tai hallitsemallaan alueella (asemakaava-alueella tonttialueella, haja-asutusalueella erotettu rakennusala). Katu- ja muilla yleisillä alueilla sekä tonttien ulkopuolella liittymisjohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa verkonhaltija.

Liittymä on rakennettava standardin mukainen maadoitus liittymälle ja huolehdittava siitä, että liittymän pääkeskuksessa on standardin mukainen ylijännitesuojaus. Liittymän perusmaadoitusta ei kytketä verkonhaltijan yhtenäiseen maadoitusjärjestelmään.



Verkonhaltija määrittelee liittymisjohdon tekniset vaatimukset. Liittymiskaapelin on oltava liittymissopimuksessa mainittua tyyppiä. Yleisimmin käytetyt johtotyypit liittymän koon mukaan:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| • 3 x 25 A – 3 x 63 A | AXMK 4 x 25 S, AXMK 4 x 50 S |
| • 3 x 63 A – 3 x 250 A | AXMK 4 x 95 S, AXMK 4 x 150 S |
| • 3 x 250 A – 3 x 315 A | AXMK 4 x 240 S |
| • 3 x 400A – 3x 1000A | AXMK 4 x 150 S ja AXMK 4 x 240 S |

Liittyjän rakentaman tonttiosuuden ja verkonhaltijan rakentaman liittymisjohdon kytkentä sisältyy liittymismaksuun ja verkkoyhtiö tekee sen asiakkaan sähköurakoitsijan tilauksesta.

Mittaus ja liittymän pääsulakkeet

Mittauskeskus sijoitetaan ulos tai erilliseen tilaan, johon verkonhaltijalla on pääsy. Liittymän pääsulakkeet sijaitsevat kiinteistön pääkeskuksessa ja kuuluvat liittyjän hankintaan. Pääsulakkeet on voitava sinetöidä. Pääsulakkeiksi ei hyväksytä johdonsuojakatkaisijoita.

Paritalon liittymisjohdon loppupäähän sijoitettavaksi ylikuormitussuojaksi hyväksytään talovarokekoteloon sijoitetut huoneistojen rinnakkaiset noususulakkeet ilman erillisiä, koko kiinteistölle yhteisiä pääsulakkeita. Liittymällä on kuitenkin oltava yksi pääkytkin, mistä saa koko sähkölaitteistosta katkeamaan sähköt.

Sähköenergia mitataan suoralla mittaustavalla, jos käyttöpaikan etusulake on 63 A tai pienempi. Epäsuora eli virtamuuntajamittaus, jos käyttöpaikan etusulake on yli 63 A. Epäsuorassa mittauksessa tarvittavat mittamuuntajat hankkii aina liittyjä. Muuntosuhteen tulee vastata mittauksen etusulakkeen kokoa.

Mittauskytkentöihin sovelletaan Sähköenergialiitto ry:n suositusta Sähkölämmityskeskusten mittauskytkennät 7/92 sekä SFS-standardia 3381.

Liittymismaksut

Liittymismaksu määräytyy liittymän sijainnin ja pääsulakekoon perusteella seuraavan hinnoittelun mukaisesti.

Pääsääntöisenä hinnoittelumenetelmänä käytetään vyöhykehinnoittelua. Vyöhykehinnoittelun ulkopuolella käytetään aluehinnoittelua. Tapauskohtaista hinnoittelua käytetään, jos aluehinnoittelun toteutumiseksi ei ole mahdollisuuksia.

Vyöhykkeiden määrittäminen perustuu etäisyyteen



Vyöhyke 1

Vyöhykkeen 1 hintoja sovelletaan alueilla, joilla on voimassa oleva vahvistettu asemakaava sekä liittymille, joiden linnuntietä mitattu etäisyys on enintään 50 m olemassa olevalta muuntamolta ja pääsulake on enintään 3 x 160 A. Sulakekooltaan suuremmille liittymille on määritetty keskimääräinen ampeerikohtainen hinta.

Uusilla asemakaava-alueilla sähköverkko rakennetaan valmiiksi samanaikaisesti kunnallistekniikan kanssa. Toimitusaika liittymälle noin 8 viikkoa liittymissopimuksen voimaantulosta.

V1.1 Yleisen alueen vyöhyke

Erillinen yleisiä alueita ja katualueita koskeva vyöhyke asemakaava-alueilla. Pääsulakekoko enintään 3x 63A.

Vyöhyke 2

Vyöhykettä 2 ovat vyöhykkeen 1 ulkopuoliset alueet, kun liittymältä linnuntietä mitattu etäisyys on alle 400 m olemassa olevalta muuntamolta ja pääsulake enintään 3 x 160 A. Sulakekooltaan suuremmille liittymille on määritetty keskimääräinen ampeerikohtaisen hinta.

Toimitusaika liittymälle noin 14 viikkoa liittymissopimuksen voimaantulosta.

Vyöhyke 3

Muuten kuin vyöhyke 2, mutta etäisyys olemassa olevasta muuntamosta on 401–600 metriä ja pääsulakekoko 3 x 100 A. Suurempien liityntäluokkien liittymismaksut määritetään tapauskohtaisesti.

Vyöhykkeiden (1–3) hinnoittelua ei sovelleta liityttäessä verkkoon alueella, jossa aluehinnoittelu on voimassa.



Liittymismaksut laskettu sis. alv 25,5 %

Sulakkeet	A	V1	V1.1	V2	V3
3 x 25		2789	4183	3747	5813
3 x 35		3300	4950	4478	7203
3 x 63		5745	8618	6105	10657
3 x 100		7380	-	8582	15601
Yli 100 A		83 €/A	-	97 €/A	-

Aluehinnoittelu

Sähköistyksen kannalta yhtenäisellä alueella, joka ei ole vyöhykehinnoittelun piirissä, määritetään yhtenäinen liittymismaksu seuraavin ehdoin:

- Aluehinnoittelu perustuu määritellyn alueen suunniteltuihin verkonrakennuskustannuksiin sekä keskijänniteverkon kapasiteettivarausmaksuun. Rakentamiskustannukset lasketaan Energiamarkkinaviraston verkonarvon määrittämiseen käytettävillä komponenttien yksikköhinnoin.
- Aluehinta muodostuu jakamalla alueen arvioitujen liittymien rakennuskustannukset sekä olemassa olevasta verkosta varatusta kapasiteetista aiheutuneet laskennalliset kustannukset alueen potentiaalisten liittymien määrällä liittymistehojen suhteessa.
- Potentiaalisiksi liittyjäksi lasketaan olemassa oleva kaavoitettu tontti tai hyväksytyssä ranta- tai osayleiskaavassa esitetty rakennuspaikka tai muu sähköistettävä kohde.
- Alueen rakentaminen aloitetaan, kun 50 % alueen sähköistyskustannuksista on saatu liittymismaksuina. Mikäli alueen rakentamiskynnys (50%) ei ylity halukkuutensa ilmoittaneille liittyjille tarjotaan mahdollisuutta liittyä sähköverkkoon korotetulla aluehinnalla.
- Korotetun aluehinnan lisäliittymismaksun suuruus määräytyy siten, että alueen rakentamiskynnystä vastaava prosentuaalinen osuus alueen kokonaiskustannuksista jaetaan liittymishalukkuutensa ilmoittaneiden liittymien kesken liittymistehojen suhteessa.
- Aluehinnan ja päälle tulevien lisämaksujen summa vastaa rakentamiskynnyksen aluehinnan liittymiskustannuksia. Liittymissopimukseen kirjataan lisämaksujen osalta jälkiliittyjälauseke (palautusehto)



- Jälkiliittyjäausekkeet ovat voimassa niin kauan kuin aluehinnoittelu on voimassa. Hyvitysaika on 10 vuotta alueen sähköverkon valmistumisesta (ensimmäisen muuntamon käyttöönottopäivä) ellei muuta ole sovittu.
- Palautukset tehdään silloin, kun rakentamiskynnys alueella täyttyy. Aiemmille liittyneille palautetaan lisäliittymismaksuja uusien liittyjien liittymismaksujen sekä liittymistehojen suhteessa.
- Verkosto rakennetaan alueelle vaiheittain liittymien rakentamisen mukaan.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaista hinnoittelua sovelletaan liittymiin, jotka sijaistee vyöhykkeiden ulkopuolella. Tapauskohtaista hinnoittelua käytetään silloin, kun alueella ei ole muita potentiaalisia liittyjiä, tai jos se johtaa liittyjän kannalta aluehintaa edullisempaan hintaan.

Tapauskohtainen hinta on liittymäkohtaisesti määritetty liittymismaksu, joka perustuu liittymän rakentamisesta aiheutuviin jakeluverkon välittömiin laajennuskustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun. Laajennuskustannuksiin sisältyy kustannuksia, jotka ovat liittymän toteuttamisen kannalta tarpeellisia ja perusteltuja sekä palvelevat yksinomaan kyseistä liittyjää. Laajennuskustannuksia ei synny tilanteissa, joissa vanhaa verkkoa korvataan uudella verkolla.

Tapauskohtaisen hinnoittelu noudattaa seuraavaa muotoa:

Liittymismaksu = laajennuskustannukset [€] + kapasiteettivarausmaksu [€/kVA] x liittyjän liittymisteho [kVA]

Kapasiteettivarausmaksuna käytetään keskimääräistä kapasiteettivarausmaksua koko pj-verkolle tai suoraan muuntamolle liittyvien kapasiteettivarausmaksua.

Liittymissopimukseen määritetään jälkiliittyjäauseke, mikäli liittymismaksu on korkeampi kuin liittymätehoa vastaavan uloimman vyöhykkeen maksu. Jälkiliittyjäausekkeen voimassaoloajan on oltava vähintään 10 vuotta.

Palautusehto päättyy kymmenen vuoden kuluttua liittymissopimuksen allekirjoittamisesta. Palautus päättyy ennen em. aikaa silloin, kun alueelle tehdään asemakaava. Tällöin alueen sähköverkko uusitaan ja palautukselle ei ole perustetta.



Jos rakennettuun verkkoon liittyy ennen palautusehdon raukeamista uusia jälkiliittyjiä, jotka vaikuttavat liittämiskustannuksiin alentavasti, palautetaan vanhoille liittyjille korotetun liittymismaksun se osa, jonka uudet liittyjät ovat maksaneet. Kun palautusehdon tarkoittamaan verkonosaan on tullut liittyjä puolet aluehinnoittelun alarajasta, muodostetaan aluehinnoittelu. Palautuksessa huomioidaan vain samaan muuntopiiriin tulevat uudet liittyjät.

Liittymän muutokset

Liittymissopimusten muutoksen yhteydessä voimassa oleva liittymissopimus korvataan uudella liittymissopimuksella ja siihen sovelletaan voimassa olevia hintoja ja ehtoja.

Liittymän 3-vaiheistaminen

Liittymän kolmivaiheistamisella tarkoitetaan vanhan yksivaiheisen liittymän muuttamista kolmivaiheiseksi liittymäksi. Vyöhykkeillä 1-vaiheisen liittymän muuttuessa 3-vaiheiseksi peritään 50 % kyseisen vyöhykkeen liittymismaksusta.

Vyöhykehinnoittelun ulkopuolella olevan lisäliittymismaksu perustuu kapasiteettivaramaksuun sekä liityntätehon muutokseen.

Liittymistehon suurentaminen

Vyöhykkeillä lisäliittymismaksu on hinnaston uutta ja olemassa olevaa liittymän sulakekoko vastavien liittymismaksujen erotus.

Vyöhykehinnoittelun ulkopuolella olevan liittymän lisäliittymismaksu perustuu kapasiteettivaramaksuun sekä liityntätehon muutokseen. Verkon vahvistaminen kuuluu kehittämisvelvoitteeseen, joten vahvistuskustannuksia ei peritä liittyjältä.

Liittymän sähköisten mitoitus- ja vastata uutta liityntätehoa.

Liittymän koon pienentäminen

Liittymätehon pienentämisestä ei palauteta tai peritä liittyjältä maksua. Jos liittymän pääsulaketta pienennetään, ei liittymismaksua hyvitetä, vaan liittymissopimuksen mukainen liittymisoikeus jää voimaan. Muutostöistä peritään palveluhinnaston mukainen maksu.

Liittymän koon pienentämisestä laaditaan uusi liittymissopimus, tai muutos kirjataan vanhan sopimuksen liitteeksi. Jos liittymä halutaan myöhemmin jälleen suurentaa, sovelletaan verkonhaltijan näissä ehdoissa määrittelemiä suurentamisesta koskevia hinnoittelun periaatteita.



Liittämiskohdan tai -johdon muuttaminen

Liittämiskohdan muutoksesta aiheutuvat kustannukset peritään, jos muutos tehdään liittymisen tarpeen takia.

Liittymisjohdon siirtäminen, jatkaminen tai lyhentäminen samalla tontilla tai rakennuspaikalla tehdään laskutyönä.

Liittymän tilaaminen

Liittymissopimusta varten tarvittavat tiedot:

- liittymän ja liittymisen tiedot,
- asemapiirros mistä selviää pää- ja mittauskeskusten sijainti
- pääkaavio yli 63 A liittymiltä tai joissa on enempi kuin yksi mittalaite sekä mahdollinen nousujohtokaavio.

Uuden liittymän rakentaminen ja vanhan liittymän muuttaminen edellyttää, että liittymissopimus on täytetty, allekirjoitettu ja maksettu.

Liittymisen sähköurakoitsijan on sovittava tarkka liittämisaika verkonhaltijan yhteyshenkilön kanssa ja toimitettava 2 viikkoa ennen kytkentää allekirjoitettu yleistietolomake (kytkentä- ja mittarointipyyntö).

Sähkön kytkentä liittymään edellyttää:

- voimassa olevaa liittymissopimusta,
- voimassa olevia sähkönmyynti- ja verkkopalvelusopimuksia
- urakoitsijan vakuutusta laitteistosta (yleistietolomake)

Jos liittämishetki liittymisen toivomuksesta valitaan normaalin työajan ulkopuolelle tai toimitusaika poikkeaa erikseen mainituista toimitusajoista veloittaa verkonhaltija tästä mahdollisesti aiheutuvat ylimääräiset kustannukset.



Liittyjän tiloihin sijoitettavat verkkoyhtiön laitteistot

Liittyjän kanssa sovitaan sähkönjakelua varten tarvittavien verkkoyhtiön laitteistojen ja -johtojen sijoittamisesta ja rakentamisesta liittyjän omistamiin tai hallitsemiin tiloihin/alueille voimassa olevien liittymisehtojen mukaisesti.

Jos pienjänniteliittymän tehontarve edellyttää muuntamon rakentamista, liittyjä luovuttaa korvauksetta kiinteistöstään verkonhaltijan ohjeiden mukaisen tilan muuntamon sijoittamista varten. Liittyjän tiloihin rakennettava muuntamo voi tulla verkonhaltijan omistukseen vain silloin, kun se voidaan jo suunnittelussa sijoittaa käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden kannalta järkevään paikkaan.

Liittymän jännitetaso vaihtaminen

Liittymisjännitteen muutoksessa vanha liittymissopimus irtisanotaan ja tehdään uusi liittymissopimus.

Liittymän jännitetaso muutoksessa peritään liittymispisteen muutoksesta aiheutuvat laajennuskustannukset sekä lisäksi mahdollinen kapasiteettivarausmaksu.

3 KESKIJÄNNITELIITYMÄT 10 KV

Keskijänniteliitymässä liittyjällä on oma muuntamo ja käytönjohtaja. Liittyjän vastuulla on tällöin huolehtia muuntamon ja kiinteistön sisäisen sähköverkon rakennuttamisesta.

Keskijänniteverkossa hinnoittelu on tapauskohtaista. Liittymismaksu perustuu liittämisen kannalta tarpeellisen uuden sähköverkon laajentamisesta aiheutuviin rakentamiskustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun.

Keskijänniteverkon liittymismaksu = rakentamiskustannukset + kapasiteettivarausmaksu (23,69 (alv 0%) €/kVA) x liityntäteho (kVA).

Liityntäteho on liittymän suurin hetkellinen teho. Jos liittymän suurin mitattu tunnin keskitäho ylittää liittymissopimuksessa määritellyn liityntätehon, käytetään mitattua tehoa uutena liittymän koon määräytymisperusteena.



Keskijänniteverkon liittymien hinnoittelussa rakentamiskustannuksiin ei sisällytetä rengasverkon rakentamista. Rakentamiskustannukset muodostuvat seuraavista esimerkiksi seuraavasti:

- kojeistopääte
- kaapelijatkos
- kj-kaapeli ja kaapelioja
- käyttöönotto ym. kustannukset

Keskijänniteliittymien keskimääräinen kokonaiskustannusarvio on 43,41 € / kVA, alv 0 % ja verollisena yhteensä 54,48 € / kVA, alv 25,5%.

Kaapeliverkossa liittämiskohtana ovat verkonhaltijan kaapeleiden päätteissä liittäjän kojeistossa. Liittäjä varaa kojeistostaan veloituksetta kaksi kuormanerotimella varustettua kennoa verkonhaltijan kaapeleille. Ko. kennot omistaa ja ylläpitää liittäjä, mutta vain verkonhaltijalla on oikeus käyttää kennoissa olevia kytkinlaitteita. Ilmajohtoverkossa liittämiskohta on liittymisjohdon liityntäpiste verkonhaltijan pylväässä päätteissä. Keskijännitepuolen energiamittauksen tulee sijaita asiakkaan liityntäkojeistossa.

Liittymän liityntätehoa suurennettaessa peritään asiakkaalta kapasiteettivarausmaksuun perustuva lisäliittymismaksu sekä muutostyön aiheuttamat kustannukset.

Keskijänniteteholiittymää ei voi pääsääntöisesti pienentää. Mikäli ehdottomasti on tarve pienentää liittymää, sovitaan pienentämisestä erikseen.

Sähköasemalle liittyvät

Teholtaan isoissa (yli 2500 kVA) keskijänniteliittymissä verkonhaltija voi määrittää liittymispisteen suoraan verkonhaltijan sähköaseman kenttään. Mikäli asiakas liittyy suoraan sähköasemalle, muodostuu liittymismaksu rakentamiskustannuksista sähköasemalla ja kapasiteettivarausmaksusta (15 €/kVA). Liittäjä vastaa liittymisjohdon rakentamisesta liittymispisteen jälkeen ja se on liittäjän omaisuutta sekä liittäjän hoito- ja kunnossapitovastuulla.



4 SUURJÄNNITELIITTYMÄT 110 KV

110 kV sähköjohtojen rakentamista valvoo Energiavirasto ja rakentamiseen tarvitaan Energiaviraston hankelupa. Suurjänniteliittymä liitetään yleensä lähimpään 110 kV sähköverkkoon, jos liittymä liitetään muuhun kuin lähimpään suurjännitteiseen sähköjohtoon, hakijan on osoitettava hankeluvassa, että johdon rakentaminen on tarpeellista sähkönsiirron turvaamiseksi.

Suurjänniteverkon liittymismaksu = rakentamiskustannukset + kapasiteettivarausmaksu (8 034 (alv 0%) €/MVA) x liityntäteho (MVA).

Liittymisestä peritään kapasiteettivarausmaksu sekä erikseen liittymisestä aiheutuvat välittömät kustannukset. Liittämisen kokonaiskustannusarvio määräytyy tapauskohtaisesti.

Liittymän suurentamisesta veloitetaan tehon lisäyksen mukainen kapasiteettivarausmaksu sekä aiheutuneet rakentamis- ja liittämiskustannukset. Laajennuskustannukset muodostuvat liittymän toteuttamisen kannalta tarpeellisista laajennuskustannuksista. Laajennuskustannukset tarkentuvat liitettävyytarkastelujen yhteydessä.

Pääsääntöisesti 110 kV liittymät liitetään nykyisille sähköasemille. Sähköasema- ja kytkinlaitosliitynnässä laajennuskustannuksiin kuuluvat 110 kV katkaisijakenttä, tarvittavat kisko- ja muutokset, suojaukset ja mittaukset.

Liittymän liittäminen voi vaatia kokonaan uuden johtokatkaisijallisen kytkinlaitoksen rakentamisen johdonvarteen (esim. jos vaihtoehtoisesti liittymän takia jouduttaisiin rakentamaan uusi rinnakkainen 110 kV siirtoyhteys). Mikäli uusi kytkinlaitos palvelee yksinomaan liittyjää, liittyjältä veloitetaan syntyneet kustannukset.

Liittyjä vastaa liittymispisteen/kohdan jälkeisen sähköverkon rakentamisesta. Laajennuskustannukset eivät sisällä liittäjän 110 kV:n johdon tai maakaapelin rakentamista.

110 kV liittymiin sovelletaan Energiateollisuus ry:n suosittelemia Suurjännitteisen jakeluverkon liittymisehtoja SJLE 2019.



5 VARAYHTEYDET

Liittymismaksuihin ei sisällytetä varasyöttöyhteyden rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Varasyöttöyhteyden rakentaminen kuuluu kokonaisuudessaan vapaan kilpailun piiriin.

Varasyöttöyhteyden hinnoittelu on tapauskohtaista, eikä verkonhaltijalla ei ole velvoitetta tarjota liittyjälle varasyöttöyhteyttä. Hinnoittelussa huomioidaan varasyöttö yhteyden rakentamisesta aiheutunut verkon toimitusvarmuuden parantuminen.

6 OMISTAJANVAIHDOS

Kiinteistön sähköliittymän katsotaan olevan irtainta omaisuutta, joten sähköliittymä ei automaattisesti sisälly kiinteistön kauppaan. Kiinteistön kauppaa- tai luovutus kirjassa on oltava erillinen maininta sähköliittymän siirtymisestä. Liittymän siirrosta tulee ilmoittaa kiinteistökaupan tapahduttua verkkoyhtiöön. Muutoksesta ilmoittaa sähköliittymän uusi omistaja.

Voimassa oleva liittymissopimus siirretään veloituksetta uuden omistajan nimiin.

7 LIITYMÄN IRTISANOMINEN

Sähköliittymä kannattaa irtisanoa, jos sähköä ei tarvita nyt eikä tulevaisuudessa. Kiinteistön tai sähköliittymän omistaja voi irtisanoa sähköliittymän. Liittymä tulee irtisanoa kirjallisesti.

Mikäli liittymän käyttöpaikalla on voimassa oleva verkkopalvelusopimus, käyttöpaikan haltijan tulee irtisanoa se ennekuin kuin liittymä voidaan irtisanoa. Mahdolliset palautuskelpoiset liittymismaksut palautetaan vähennettynä purkukustannuksilla. Purkukulut voivat olla enintään yhtä suuret kuin palautuskelpoinen liittymismaksu. Mikäli verkkoyhtiöllä on eräänäntyneitä saatavia liittyjältä, ne voidaan vähentää palautettavasta liittymismaksusta.

Pysyvää liittymää koskevan liittymissopimuksen irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti. Mikäli irtisanoja ei ole sama kuin liittymissopimuksella oleva henkilö/yhtiö, on irtisanomisesta selvittävä peruste, jolla liittymä on irtisanojalle siirtynyt.

Liittymissopimusten liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia maksuja.

8 IRTISANOTUN LIITYMÄN KÄYTTÖÖNOTTO

Liittymä otetaan uudelleen käyttöön tekemällä uusi liittymissopimus ja maksamalla uusi liittymismaksu.



9 LIITYMÄN YLLÄPITO

Liittymän voi siirtää ylläpitoon, mikäli kiinteistössä ei enää käytetä sähköä, mutta halutaan säilyttää mahdollisuus siihen. Ainoastaan kiinteistön tai sähköliittymän omistaja voi siirtää liittymän ylläpitoon. Tällöin tulee maksaa liittymän pääsulakekoon mukaan ylläpitomaksua, joka on sama kuin yleissähkön siirron perusmaksu.

Sähköliittymää ei voi laittaa ylläpitoon, jos jollakin liittymällä olevista käyttöpaikoista on voimassa oleva verkkopalvelusopimus.

Käyttöönotettavalle liittymälle tulee valtuutetun sähköurakoitsijan tehdä käyttöönottoarkastus. Ylläpidossa olevan liittymän voi siirtää kiinteistökaupassa uudelle omistajalle.

10 TILAPÄISET LIITYMÄT

Tilapäisistä liittymistä tehdään tarjous tapauskohtaisesti.

Tilapäiset liittymät eivät ole toimitusvelvollisuuden piirissä, eikä niihin näin ollen sovelleta pysyvän liittymän ehtoja. Liittymän edellytyksenä on, että sähköverkossa on siirtokapasiteettia ko. sähkönkäytölle.

Tilapäinen sähköntarve voi koskea esimerkiksi rakennustyömaata tai muuta lyhytaikaista kertaluonteista tapahtumaa. Tilapäistä sähköntarvetta varten tehdään määräaikainen liittymissopimus enintään kahdeksi vuodeksi. Tilapäisestä liittymästä voidaan vaatia ennakkomaksu tai vakuus. Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

Tilapäisestä liittymästä tehdään aina kirjallinen liittymissopimus, jossa määritellään toimitusaika, voimassaoloaika, laskutusperuste, mahdolliset vakuudet ja perittävät laitevuokrat. Mikäli tilapäistä liittymää varten rakennetaan puistomuuntamo, muuntamosta kuukausittain jakelumuuntajan kokoon perustuvaa maksu.

Tilapäisestä liittymästä peritään palveluhinnaston mukaiset kytkentä- ja irrotusmaksut sekä mahdolliset vuokrat (työmaakeskus). Varsinaista liittymismaksua ei peritä. Mikäli liittymä edellyttää yli yhden pylväsvälin mittaisen tilapäisen johdon rakentamista, tehdään se las-kutyönä.

Mikäli tilapäinen liittymä halutaan joko kokonaan tai osaksi rakentaa lopullisena liittymisjohtona, voidaan tämä tehdä, jos se on verkonhaltijan mukaan mahdollista ja tarkoituksenmukaista ja jos tilapäisliittymä ei ole lopullista liittymää suurempi.



Liittyjä suorittaa tällöin lopullisen liittymismaksun normaalisti. Liittymismaksu kattaa kustannukset tontin ulkopuoliselta osalta. Tontin sisäpuolisen osuuden kustannukset maksaa liittyjä. Myöhemmin tarvittava liittymisjohdon siirto tehdään laskutyönä ja liittyjä vastaa itse siirtotyön aiheuttamista kustannuksista.

11 TUOTANNON LIITTYMÄT

Liittyjän tulee tehdä tuotannon liittymissopimus verkkoyhtiön kanssa. Sähkön-tuotanto voidaan liittää jakeluverkkoon, kun tuotantolaitteet on hyväksytty sähköverkkoon liitettäväksi. Mikäli tuotantolaitos liitetään olemassa olevaan sähköliittymään, voimassa olevaan liittymissopimukseen lisätään lisäliite (ilmoitus).

Enintään 2 MVA tuotantolaitoskokonaisuuden liittämismaksu määräytyy liittämisestä aiheutuneiden välittömien kustannusten perusteella. Välittömiä verkonlaajennuskustannuksia ovat kaikki sellaiset toimenpiteet, joiden johdosta tuotantolaitos voidaan liittää siten, että standardin ja VJV2018:n vaatimukset sekä liittymälle asetut kohtuulliset reunaehdot täyttyvät.

Yli 2 MVA tuotantolaitoskokonaisuuden tapauksessa liittymismaksu perustuu liitettävään tehoon (kVA) ja tuotannon kapasiteettivarausmaksuun. Tuotannon kapasiteettivarausmaksussa on huomioitu tuotannon höydyt.

Liittymisestä peritään kaikki välittömät liittymisestä aiheutuneet kustannukset. Välittömiä verkonlaajennuskustannuksia ovat kaikki sellaiset toimenpiteet, joiden johdosta tuotantolaitos voidaan liittää siten, että standardin ja VJV2018:n vaatimukset sekä liittymälle asetut kohtuulliset reunaehdot täyttyvät.

Liittymissä, joissa sähköntuotannon ohella on myös kulutusta, voidaan periä kulutuksen liityntätehoa vastaava liittymismaksu.

Hankkiessa pientuotantolaitoksen varmista, että hankkimasi laitteisto täyttävät verkkoyhtiön, standardien ja VJV2018 asettamat vaatimukset. Haja-asutusalueella tuotantolaitteiston ja jakeluverkon yhteensopivuus tulee tarkastuttaa. Verkon kanssa rinnan toimiva tuotanto ei saa aiheuttaa häiriöitä sähköverkkoon.



Jännitteen laadun säilyä liittämiskohdassa standardin (SFS-EN 50160) mukaisena. Mikäli verkkoon liitetty tuotantolaitos aiheuttaa häiriöitä tulee laite irrottaa yleisestä sähköverkosta.

Liittyjän sähkökeskukseen tulee merkitä, että siihen on liitetty tuotantoa. Varoituskyltin teksti voi olla esimerkiksi: "Sähköntuotantolaitos, Varo takajännitettä".

Tuotantolaitoksen saa kytkeä vain sähköasennusluvalla omaava sähköalan ammattihenkilö (sähköurakoitsija), joka täyttää ja allekirjoittaa pientuotannon yleistietolomakkeen ja lähettää sen verkkoyhtiöön.