



Kaukolämmön käyttöhinnasto - Rovaniemen keskusta ja Muurola

Kaukolämmön käytön kokonaishinta muodostuu kiinteästä maksusta (€/vuosi), energiamaksuista (c/kWh) sekä veroista (alv 25,5 %).

Energiamaksun määräytyminen verkostoalueen ja kaukolämpötuotteen mukaan

Tyynti

Alhainen energiamaksu ympäri vuoden, ei suuria ulkolämpötilasta johtuvia vaihteluita maksuissa.

Rovaniemi, keskusta

Energiamaksu 1.1.-31.12.	5,08 c/kWh alv 0%	6,375 c/kWh alv 25,5%
-----------------------------	----------------------	--------------------------

Rovaniemi, Muurola

Energiamaksu 1.1.-31.12.	5,22 c/kWh alv 0%	6,551 c/kWh alv 25,5%
-----------------------------	----------------------	--------------------------

Valpas

Alhaisempi kiinteä maksu, korkeampi kausihinnoiteltu energiamaksu. Voimassa vuoden kerrallaan, ei voi vaihtaa kesken sopimuskauden.

Rovaniemi, keskusta

Energiamaksu, kesä 1.4.-31.10.	5,68 c/kWh alv. 0%	7,128 c/kWh alv 25,5%
Energiamaksu, talvi 1.11.-31.3.	7,86 c/kWh alv. 0%	9,864 c/kWh alv 25,5%

Rovaniemi, Muurola

Energiamaksu, kesä 1.4.-31.10.	5,81 c/kWh alv. 0%	7,292 c/kWh alv 25,5%
Energiamaksu, talvi 1.11.-31.3.	7,99 c/kWh alv. 0%	10,027 c/kWh alv 25,5%

SuperValpas

Alhainen kiinteä maksu, kausihinnoiteltu energiamaksu. Voimassa vuoden kerrallaan, ei voi vaihtaa kesken sopimuskauden.

Rovaniemi, keskusta

Energiamaksu, kesä 1.4.-31.10.	7,55 c/kWh alv. 0%	9,475 c/kWh alv 25,5%
Energiamaksu, talvi 1.11.-31.3.	10,45 c/kWh alv. 0%	13,115 c/kWh alv 25,5%

Rovaniemi, Muurola

Energiamaksu, kesä 1.4.-31.10.	7,74 c/kWh alv. 0%	9,714 c/kWh alv 25,5%
Energiamaksu, talvi 1.11.-31.3.	10,72 c/kWh alv. 0%	13,454 c/kWh alv 25,5%

Uusiutuva Lähilämpö

Uusiutuva Lähilämpö on kaukolämmön lisätuote, jonka voi liittää valitsemaansa kaukolämpötuotteeseen: Tyyneen, Valppaaseen tai SuperValppaaseen. Tuotannossa käytetään hiilineutraaleja ja uusiutuvia polttoaineita, esimerkiksi purua, kuorta, kutterilastua, energiapuuta ja kierrätyspuuta. **Lue lisää: [neve.fi](https://www.neve.fi)**

Vihreän Lähilämmön hinta	0,08 c/kWh alv 0%	0,1004 c/kWh alv 25,5%
-----------------------------	----------------------	---------------------------

Kiinteän maksun määräytyminen sopimus- tai laskutusvesivirran mukaan

Vuotuisen kiinteän maksun kerroin pienkiinteistöille (K2) ja muille kuin pienkiinteistöille (K1)

	Tyynti		Valpas		Supervalpas	
	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
K1 = Muu kiinteistö	6,79	8,52	3,50	4,39	1,79	2,25
K2 = Pienkiinteistö	6,00	7,53	3,05	3,83	2,18	2,74



Pienkiinteistöjen (K2) kiinteän maksun laskukaava sopimus- tai laskutusvesivirran (V) mukaan.	
V= Sopimus- tai laskutusvesivirta	Kiinteä maksu vuodessa euroina
0 → Pienkiinteistö = enintään kahden huoneiston asuinrakennus	$K2 \times (45 + 250 \times V)$

Muiden kuin pienkiinteistöjen (K1) kiinteän maksun laskukaava sopimus- tai laskutusvesivirran (V) mukaan	
V= Sopimus- tai laskutusvesivirta	Kiinteä maksu vuodessa euroina
0 - 0,8	$K1 \times 742 \times V$
0,8 - 2,0	$K1 \times (48 + 682 \times V)$
2,0 - 8,0	$K1 \times (706 + 353 \times V)$
8,0 - 15,0	$K1 \times (2122 + 176 \times V)$
16,0 →	$K1 \times (2400 + 156 \times V)$

Pienkiinteistöjen kiinteän maksun laskukaavaa käytettäessä maksun suuruus on (sisältää alv 25,5 %):

- Tyyni vähintään 502 €/v ja enintään 1506 €/v
- Valpas vähintään 251 €/v ja enintään 753€/v
- Super Valpas vähintään 175,7 €/v ja enintään 539,65 €/v

Pienkiinteistön (max 750 m³) vuotuinen kiinteä maksu, jos kohde ei ole tuntuennassa tai asiakas ei halua ottaa käyttöön pienkiinteistöjen kiinteän maksun kaavaan perustuvaa laskutusta.

Tyyri	Valpas	SuperValpas
667,427 € sis. alv 25,5%	344,194 € sis. alv 25,5%	237,843 € sis. alv 25,5%

Kaukolämmön liittymishinnasto

Rovaniemi ja Muurola

Sopimusvesivirta m ³ /h	Lämmitystehontarve, ohjeellinen (liittymän koko määräytyy sopimusvesivirran mukaan)	Putkikoko, ohjeellinen	Talojohto, liittymismaksuun sisältyvä pituus liitoskohdasta mittauskeskukselle	Liittymismaksu yhteensä € (alv 0%)	Liittymismaksu yhteensä € (alv 25,5%)	Johtomaksu liittymismaksuun sisältyvän pituuden ylimenevältä osalta €/m (alv 0 %)
Pienkiinteistö	5- kW	DN25	30 m	3 221,77	4 043,32	150
0,25-1,2	5-100 kW	DN25	50 m	6 400	8 032	170
1,4-4,0	101-300 kW	DN40	80 m	9 000	11 295	200
4,4-8,0	301-500 kW	DN50	120 m	19 000	23 845	300
> 8	> 501 kW	> DN50	Sopimusvesivirran ollessa 8,0 m ³ /h tai enemmän, liittymän hinta sovitaan erikseen.			

1.10.2012 jälkeen solmitut lämpösopimukset ovat palautuskelvottomia. Sopimusvirran kasvaessa myös vanha liittymä muuttuu palautuskelvottomaksi

Hinnaston käsitteiden määritelmät ja tarkennukset liittymismaksuihin sisältyviin palveluihin

- **Pienkiinteistö** on enintään kahden huoneiston asuinrakennus.
- Uusien asiakkaiden osalta kiinteä maksu määritetään liittymisvaiheessa aluksi sopimusvesivirran mukaan. Kun mittautietoa on kerätty asiakkaan kaukolämmönkäytöstä tarpeeksi, mutta korkeintaan vuoden verran, kiinteä maksu määräytyy asiakkaan kaukolämmönkäytön perusteella määritetyn laskutusvesivirran mukaan. Uusien pienkiinteistöasiakkaiden sopimusvesivirta (SVV) on 0,2 m³/h.
- Muissa kuin pienkiinteistöissä sopimusvesivirta määritetään LVI-suunnitelmien mukaisesti.
- **Laskutusvesivirta (LVV)** on mittautietojen perusteella määritetty arvo kaukolämmön vesivirralla.
- Kaukolämmön liittymismaksuun sisältyy tarvittaessa kaukolämmön putkien ulkoseinän läpiviennin peittäminen peltisellä suojakotelolla.
- Liittymismaksun hintoihin ei sisälly kaivannon viimeistelytyöt, kuten asfaltointi tai nurmetus, liittymän tontin osuudelta.
- Liittymismaksun hintaan lisätään tarvittaessa kustannuksia, jotka aiheutuvat mm. kadun alituksesta poraamalla, epäedullisesta sijainnista tai talvirakentamisesta.