



1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Napapiirin Vesi Oy:n verkostoon liittämiskohdassa. Liittymismaksun perusteena on rakennuksen käyttötarkoitus ja kiinteistön/rakennuksen kerrosala. Liittymismaksu on siirtokelpoinen ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Mikäli samalle kiinteistölle rakennetaan useampi itsenäinen rakennus, peritään jokaisesta rakennuksesta oma, tämän taksan mukainen liittymismaksu. Itsenäisellä rakennuksella tarkoitetaan erillistä vesihuoltoverkkoon liitettävää rakennusta, joka rakennetaan itse kiinteistölle tai kiinteistöstä vuokraamalla tai muulla tavalla luovutetulle määrälalle.

Kertoimet liittymismaksussa:

- liittyminen vesijohtoon 0,40
- liittyminen jätevesiviemäriin 0,40
- liittyminen hulevesiviemäriin 0,20

Mikäli kiinteistö ei liity hulevesiviemärin toiminta-alueella hulevesiviemäriin, siltä kuitenkin peritään liittymismaksu kokonaisuudessaan.

Kiinteistötyyppi	liittymien lkm	veroton hinta	verollinen hinta (alv 24 %)
pientalot, < 400 k-m ² (ok-talo, vapaa-ajan rakennus, paritalon puolikas)	1	7.000,00 €	8.680,00 €
pari-, rivi- ja kerrostalot, muut kiinteistöt (liikerakennukset, hallit, tallit, navetat, teollisuushallit, ym.)			
< 1000 k-m ²	1	9.000,00 €	11.160,00 €
1000 k-m ² – 3000 k-m ²	1	14.000,00 €	17.360,00 €
3000 k-m ² – 10 000 k-m ²	1	28.000,00 €	34.720,00 €
> 10 000 k-m ²	1	sovitaan erikseen	

Asemakaava-alueella liittymismaksu sisältää tonttijohtojen rakentamisen kiinteistön rajalle.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksu sisältää tonttijohtojen lähdöt rungosta.

Liittymismaksuun lisätään mahdollisesta ylimääräisestä rakentamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Liittymismaksuun ei sisälly mahdollista louhintaa, roudan sulatuksia, tien alitusporauksia tai muuta erikoistekniikkaa. Nämä laskutetaan todellisten kustannusten mukaan liittyjältä. Liittyjä vastaa sijoituslupien hankkimisesta, mahdollisista metsän raivauksista ym. ylimääräisistä kuluista.

1.1. Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Lisäliittymismaksua ei peritä alle 400 k-m² olevilta pientaloilta. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu kiinteistön rakennetun kerrosalan perusteella uuden kiinteistötyypin mukaan vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukainen maksettu liittymismaksu.

Mikäli tontilla oleva vesihuoltoon liitetty kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan kokonaan uusi, peritään uudesta kiinteistöstä lisäliittymismaksu, jos kiinteistö liittyy jo olemassa oleviin johtoihin. Liittymäkoon pysyessä ennallaan, peritään sen hetkisen hinnaston mukaisesti liittymismaksujen erotus lisäliittymismaksuna. Liittymäkoon muuttuessa peritään kokonaan uusi liittymismaksu.



1.2 Kiinteistöjen yhteisen johdon liittäminen verkostoon

Napapiirin Vesi Oy voi liittää useita kiinteistöjä (esim. osuuskunnan) verkostoonsa yhteisellä johdolla. Näitä liittyjiä käsitellään samalla tavalla kuin, jos kysymyksessä olisi yksi liittyjä. Laitos perii liittyjältä liittymismaksun.

Liittyjien tulee tehdä laitoksen kanssa yksi yhteinen liittymissopimus. Keskenään liittyjät tekevät sopimuksen sekä kiinteistöjen yhteisten johtojen liittämisestä vesihuoltolaitoksen verkostoon, että sopimuksen johtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta. Napapiirin Vesi Oy:ltä on saatava kirjallinen lupa yhteiselle johdolle.

1.3 Työaikainen vesi

	alv 0 %	sis. alv 24 %
pienikiinteistöt < 400 k-m ²	100,00 €	124,00 €
400 - 1000 k-m ²	300,00 €	372,00 €
>1000 k-m ²	kulutuksen mukaan	

Työaikainen vesi laskutetaan, kun liittyjä on tilannut laitokselta työaikaisen veden käyttöönoton, tonttiventtiilin aukaisun ja etusulun asennuksen. Napapiirin Vesi Oy veloittaa tonttiventtiilin avauksesta, kts. 5. Vesijohdon kytkeminen tonttiventtiiliin, tonttiventtiilin avaamisen ja sulkemisen, sekä vesimittarin asentamisen saa suorittaa vain laitoksen edustaja. Asiakas vastaa työaikaisen mittarin suojaamisesta. Kiinteähintainen työvesi voimassa korkeintaan kaksi vuotta.

Todettu luvaton tonttiventtiilin avaus tai liittymän käyttöönotto, peritään 1000 € +alv.

1.4 Tilapäinen kuluttaja

Tilapäiseltä kuluttajalta peritään tilapäisliittymän rakentamis- ja purkukustannukset, sekä perusmaksu ja mittauksen perusteella todettu käyttömaksu. Mikäli mittaria ei voida asentaa, kulutus arvioidaan käyttötarpeen mukaan, minimi-veloitus 120 m³/v. Tilapäinen kuluttaja tarkoittaa sellaista vedenkulutusta, joka tapahtuu esim. rakennustyömaalla sosiaalitaloissa.

2 Perusmaksu

Perusmaksua peritään siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon ja siihen asti, kun kiinteistö erotetaan laitoksen verkostosta. Perusmaksu sisältää päävesimittarimaksun. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon mukaan seuraavasti:

Mittarin koko	Vuosihinta yht. alv 0 %	Vuosihinta yht. alv 24 %	Veden perusmaksu		Jäteveden perusmaksu	
			alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
20 tai alle	257,16 €	318,88 €	128,58 €	159,44 €	128,58 €	159,44 €
25	672,52 €	833,92 €	336,26 €	416,96 €	336,26 €	416,96 €
32	1 068,14 €	1 324,49 €	534,07 €	662,25 €	534,07 €	662,25 €
40	1 780,24 €	2 207,50 €	890,12 €	1 103,75 €	890,12 €	1 103,75 €
50	2 531,88 €	3 139,53 €	1 265,94 €	1 569,77 €	1 265,94 €	1 569,77 €
60	3 560,44 €	4 414,95 €	1 780,22 €	2 207,47 €	1 780,22 €	2 207,47 €
80	4 826,38 €	5 984,71 €	2 413,19 €	2 992,36 €	2 413,19 €	2 992,36 €
100 tai yli	7 002,16 €	8 682,68 €	3 501,08 €	4 341,34 €	3 501,08 €	4 341,34 €



2.1 Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän päävesimittarin lisäksi tulevista mittareista peritään erilliset perusmaksut.

Alamittauspalvelua tarjotaan teollisuuden toimijoille, joiden käyttämä vesi ei suurimmaksi osaksi päädy jätevesiviemäriin. Laitos päättää myönnetäänkö suurelle asiakkaalle alamittauspalvelua, asuinrakennukset eivät kuitenkaan kuulu palvelun piiriin. Alamittauspalvelun kertaluontoinen maksu on 1000 € (alv 0 %). Perusmaksu määräytyy hinnaston ja mittarikoon mukaan.

2.2 Sammutusvesilaitteistojen (sprinklerin) perusmaksu

Liittyjän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutusvesilaitteiden liittämistä laitoksen vesijohtoverkoston, sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen kanssa erillinen sopimus. Vesihuoltolaitokseen liitetystä sprinklerijärjestelmästä peritään vuotuinen perusmaksu. Maksu määräytyy laitteiston mitoitusvesimäärän mukaan.

Laitteiston mitoitusvesimäärä	€ / vuosi	sis. alv 24 %
alle 1500 l/min	412,77	511,84
1500 - 2500 l/min	825,55	1 023,68
2500 - 4000 l/min	1 651,10	2 047,36
yli 4000 l/min	3 302,20	4 094,73

Sprinklerilaitteiston koestukseen käytetystä vedestä laskutetaan käyttömaksu. Koestukseen liittyvät muut työt laskutetaan palveluhinnaston mukaisesti.

2.3 Vesimittarin asennus / vaihto

Laitoksen omistaman vesimittarin ensiasennus tehdään, jos kiinteistön vesimittaritila on tehty yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Mittarin asennuksen ylimääräiset kustannukset peritään asiakkaalta. Vesimittarin asennus on tilattava ennen muuttotarkastusta. Vesimittarin pikatoimituslisä alle kolmen työpäivän toimituksiin 150€ (alv 0 %). Mikäli asiakas on jättänyt vesimittarin tilaamatta ja/tai tehnyt mittarin ohituksen, laitos perii itse tehdystä ohituksesta mittarin asennuskulujen lisäksi 1000 € (alv 0 %).

Mittarin vaihto tehdään käyttövuosien perusteella laitoksen toimesta ja kustannuksella. Pysähtyneestä vesimittarista tulee tehdä ilmoitus laitokselle. Pysähtyneen vesimittarin lukema arvioidaan mittarin edellisen luentavälin kulutuslukeaman mukaan.

Vesimittari laskutetaan asiakkaalta, mikäli vahinko on asiakkaan aiheuttama (esim. mittarin jäätyminen, mekaaninen vaurioittaminen tms.) tai pyytämä mittarin vaihto. Vesimittarin lisäksi asiakkaalta laskutetaan vesimittarin vaihtotyö toteutuneiden kulujen mukaisesti. Mittarin tarkastusmaksu 50 €, mikäli mittari todetaan toimivaksi.

mittarikoko	(alv 0 %)	(alv 24 %)
20 mm	104,84 €	130,00 €
25-32 mm	221,74 €	274,96 €
40 mm	274,76 €	340,70 €
50 mm	570,01 €	706,81 €



3 Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on käytetyn veden, sekä poisjohdettavan normaalin talousjäteveden määrä. Käyttömaksu peritään sekä vedestä, että jätevedestä. Laitos toimittaa yhden omistamansa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden. **Vesimittarin asennustyön tekee aina laitos.**

	alv 0 %	sis. alv 24 %	yht. alv 0 %	yht. sis. alv 24 %
Veden käyttömaksu	1,79 €/m ³	2,22 €/m ³	4,43 €/m ³	5,49 €/m ³
Jäteveden käyttömaksu	2,64 €/m ³	3,27 €/m ³		

Laitos perii 100 %:lla korotettua jätevesimaksua kiinteistöltä silloin, kun se johtaa hule- ja/tai perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin ilman laitoksen lupaa.

Mikäli hulevettä joudutaan väliaikaisesti pumppaamaan viemäriverkostoon, laitos perii asiakkaalta viikon kestävästä pumppauksesta 150 euroa (alv 0%), 2-4 viikon pumppauksesta 300 euroa (alv 0%). Asiakkaan on esitettävä arvio pumputusta veden määrästä, sekä mahdollinen asemakuva alueesta.

Jäteveden käyttömaksuun voidaan vuotovedestä myöntää hyvitystä, jos vuotovesi on valunut muualle kuin viemäriin. Tapahtumasta on asiakkaalla näyttövelvollisuus. Oleellisena viemärin ulkopuolelle joutuneen veden määränä pidetään yli 15 % kasvua normaalista kulutuksesta, kuitenkin vähintään 30 m³ vesimäärää. Hyvitystä ei myönnetä veden käyttömaksusta.

3.1 Arviolaskutettava käyttömaksu 40 m³/talous/vuosi

Vesimittaria ei asenneta kiinteistöihin, joiden veden ja kiinteistön käyttö on vähäistä tai jos kiinteistö on talvella kylmilään. Käyttömaksua veloitetaan vesi- ja viemäri liittymien mukaisesti. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistössä tapahtuvista muutoksista. Asiakasta laskutetaan tonttiventtiin sulkemisesta/avaamisesta.

3.2 Mittarittomat vesipostit 40 m³/talous/vuosi

Maksua peritään siitä päivästä alkaen, kun liittymishakemus on laitoksen puolelta hyväksytty. Asiakasta laskutetaan tonttiventtiin sulkemisesta/avaamisesta.

4 Sakokaivo-, umpisäiliö- ja puhdistamolietteiden käsittely

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo-, umpisäiliö- ja puhdistamolietteistä, sekä rasvakaivo- ja muusta lietteestä peritään käsittelymaksu:

	alv 0 %	alv 24 %
Umpisäiliöliete	8,08 €/ m ³	10,02 €/ m ³
Sakokaivoliete	16,15 €/ m ³	20,03 €/ m ³

Muiden lietteiden hinnoittelu tapauskohtaisesti.



5 Muut maksut

	alv 0 %	alv 24 %
Viivästyskorko	Korkolain mukainen korko	
Todistus veden- ja jäteveden kulutuksesta/kpl	8,06 €	10,00 €
Laskun/sopimuksen kopio tai kuvaruutunäyttö/kpl	8,06 €	10,00 €
Ylimääräisen lukemalaskun lähettäminen / Kuvien ja lähtötietojen antaminen	8,06 €	10,00 €
Tarkastusmaksu / -käynti	51,61 €	64,00 €
Venttiilin avaus /-sulku /kpl Arkisin klo. 8-16	56,45 €	70,00 €
Venttiilin avaus /-sulku /kpl muuna aikana ja arkipyhinä	241,94 €	300 €

6 Yhteystiedot

Liittymisasiat ja laskun sisältöä koskevat yhteydenotot

Neve Oy:n asiakaspalvelu

Myyntipiste: Kauppakeskus Revontuli, 1. krs

Koskikatu 27, 4. krs, 96100 Rovaniemi

016 331 6500

asiakaspalvelu@neve.fi

www.neve.fi

www.neve.fi/chat

Vikailmoitus / päivystys

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikailmoitukset.

016 – 331 6543

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.