

Napapiirin Vesi Oy:n hinnasto 1.1.2022 alkaen

1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Napapiirin Vesi Oy:n verkostoon liittämiskohdassa. Liittymismaksun perusteena on rakennuksen käyttötarkoitus ja kiinteistön/rakennuksen kerrosala. Liittymismaksu on siirtokelpoinen ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero.

Mikäli samalle kiinteistölle rakennetaan useampi itsenäinen rakennus, peritään jokaisesta rakennuksesta oma, tämän taksan mukainen liittymismaksu. Itsenäisellä rakennuksella tarkoitetaan erillistä vesihuoltoverkkoon liitettävää rakennusta, joka rakennetaan itse kiinteistölle tai kiinteistöstä vuokraamalla tai muulla tavalla luovutetulle määrälälle.

Kertoimet liittymismaksussa:

- liittymisen vesijohtoon	0,40
- liittymisen jätevesiviemäriin	0,40
- liittymisen hulevesiviemäriin	0,20

Mikäli kiinteistö ei liity hulevesiviemäriin toiminta-alueella hulevesiviemäriin, siltä kuitenkin peritään liittymismaksu kokonaisuudessaan.

Kiinteistötyyppi	liittymien lkm	veroton hinta	verollinen hinta (alv 24 %)
pientalot, < 400 k-m ² (ok-talo, vapaa-ajan rakennus, paritalon puolikas)	1	7.000,00 €	8.680,00 €
pari-, rivi- ja kerrostalot, muut kiinteistöt (liikerakennukset, hallit, tallit, navetat, teollisuushallit, ym.)			
< 1000 k-m ²	1	9.000,00 €	11.160,00 €
1000 k-m ² – 3000 k-m ²	1	14.000,00 €	17.360,00 €
3000 k-m ² – 10 000 k-m ²	1	28.000,00 €	34.720,00 €
> 10 000 k-m ²	1	sovitaan erikseen	

Asemakaava-alueella liittymismaksu sisältää tonttijohtojen rakentamisen kiinteistön rajalle.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksu sisältää tonttijohtojen lähdöt rungosta.

Liittymismaksu on voimassa 1.5. – 31.10. välisenä aikana. Muulloin liittymismaksuun lisätään mahdollisesta ylimääräisestä rakentamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Liittymismaksuun ei sisälly mahdollista louhintaa, roudan sulatuksia, tien alitusporauksia tai muuta erikoistekniikkaa. Nämä laskutetaan todellisten kustannusten mukaan liittyjältä. Liittyjä vastaa sijoituslupien hankkimisesta, mahdollisista metsän raivauksista ym. ylimääräisistä kuluista.

1.1. Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Lisäliittymismaksua ei peritä alle 400 k-m² olevilta pientaloilta. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu kiinteistön rakennetun kerrosalan perusteella uuden kiinteistötyypin mukaan vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukainen maksettu liittymismaksu. Mikäli tontilla oleva vesihuoltoon liitetty kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan kokonaan uusi, peritään uudesta kiinteistöstä lisäliittymismaksu, jos kiinteistö liittyy jo olemassa oleviin johtoihin. Liittymäkoon pysyessä ennallaan, peritään sen hetkisen hinnaston mukaisesti liittymismaksujen erotus lisäliittymismaksuna. Liittymäkoon muuttuessa peritään kokonaan uusi liittymismaksu.

1.2 Kiinteistöjen yhteisen johdon liittäminen verkostoon

Napapiirin Vesi Oy voi liittää useita kiinteistöjä (esim. osuuskunnan) verkostoonsa yhteisellä johdolla. Näitä liittyjiä käsitellään samalla tavalla kuin, jos kysymyksessä olisi yksi liittyjä. Laitos perii liittyjältä liittymismaksun.

Liittyjien tulee tehdä laitoksen kanssa yksi yhteinen liittymissopimus. Keskenään liittyjät tekevät sopimuksen sekä kiinteistöjen yhteisten johtojen liittämisestä vesihuoltolaitoksen verkostoon, että sopimuksen johtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta. Napapiirin Vesi Oy:ltä on saatava kirjallinen lupa yhteiselle johdolle.

1.3 Työaikainen vesi

	alv 0 %	sis. alv 24 %
pienkiinteistöt	65,00 €	80,60 €
< 1000 k-m ²	150,00 €	186,00 €
1000 k-m ² - 3000 k-m ²	200,00 €	248,00 €
> 3000 k-m ²	400,00 €	496,00 €

Työaikainen vesi laskutetaan, kun liittyjä on tilannut laitokselta työaikaisen veden käyttöönoton, tonttiventtiilin aukaisun ja etusulun asennuksen. Vesijohdon kytkeminen tonttiventtiiliin, tonttiventtiilin avaamisen ja sulkemisen sekä vesimittarin asentamisen saa suorittaa vain laitoksen edustaja. Asiakas vastaa työaikaisen mittarin suojaamisesta.

Todettu luvaton tonttiventtiilin avaus tai liittymän käyttöönotto, peritään 1000 € +alv.

1.4 Tilapäinen kuluttaja

Tilapäiseltä kuluttajalta peritään tilapäisliittymän rakentamis- ja purkukustannukset sekä perusmaksu ja mittauksen perusteella todettu käyttömaksu. Mikäli mittaria ei voida asentaa, kulutus arvioidaan käyttötarpeen mukaan, minimiveloitus 120 m³/v. Tilapäinen kuluttaja tarkoittaa sellaista vedenkulutusta, joka tapahtuu esim. rakennustyömaalla sosiaalituloissa.

2 Perusmaksu

Perusmaksua peritään siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon ja siihen asti, kun kiinteistö erotetaan laitoksen verkostosta. Perusmaksu sisältää päävesimittarimaksun. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon mukaan seuraavasti:

Mittarin koko	Vuosihinta yht.		Veden perusmaksu		Jäteveden perusmaksu	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
20 tai alle	257,16 €	318,88 €	128,58 €	159,44 €	128,58 €	159,44 €
25	672,52 €	833,92 €	336,26 €	416,96 €	336,26 €	416,96 €
32	1 068,14 €	1 324,49 €	534,07 €	662,25 €	534,07 €	662,25 €
40	1 780,24 €	2 207,50 €	890,12 €	1 103,75 €	890,12 €	1 103,75 €
50	2 531,88 €	3 139,53 €	1 265,94 €	1 569,77 €	1 265,94 €	1 569,77 €
60	3 560,44 €	4 414,95 €	1 780,22 €	2 207,47 €	1 780,22 €	2 207,47 €
80	4 826,38 €	5 984,71 €	2 413,19 €	2 992,36 €	2 413,19 €	2 992,36 €
100 tai yli	7 002,16 €	8 682,68 €	3 501,08 €	4 341,34 €	3 501,08 €	4 341,34 €

2.1 Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän päävesimittarin lisäksi tulevista mittareista peritään erilliset perusmaksut.

2.2 Sammutusvesilaitteistojen (sprinklerin) perusmaksu

Liittyjän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutusvesilaitteiden liittämistä laitoksen vesijohtoverkoston sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen kanssa erillinen sopimus. Vesihuoltolaitokseen liitetystä sprinklerijärjestelmästä peritään vuotuinen perusmaksu. Maksu määräytyy laitteiston mitoitusvesimäärän mukaan.

Laitteiston mitoitusvesimäärä	€ / vuosi	sis. alv 24 %
alle 1500 l/min	412,77	511,84
1500 - 2500 l/min	825,55	1 023,68
2500 - 4000 l/min	1 651,10	2 047,36
yli 4000 l/min	3 302,20	4 094,73

Sprinklerilaitteiston koestukseen käytetystä vedestä laskutetaan käyttömaksu. Koestukseen liittyvät muut työt laskutetaan palveluhinnaston mukaisesti.

2.3 Vesimittarin asennus / vaihto

Laitoksen omistaman vesimittarin ensiasennus tehdään, jos kiinteistön vesimittarilla on tehty yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Mittarin asennuksen ylimääräiset kustannukset peritään asiakkaalta. Vesimittarin asennus on tilattava ennen muuttotarkastusta. Vesimittarin pikatoimituslisä alle kolmen työpäivän toimituksiin 150€.

Mikäli asiakas on jättänyt vesimittarin tilaamatta ja tehnyt mittarin ohituksen, laitos perii itse tehdystä ohituksesta mittarin asennuskulujen lisäksi 500 € (alv 0 %).

Mittarin vaihto tehdään käyttövuosien perusteella laitoksen toimesta ja kustannuksella. Pysähtyneestä vesimittarista tulee tehdä ilmoitus laitokselle. Pysähtyneen vesimittarin lukema arvioidaan mittarin edellisen luentavälin kulutuslukeman mukaan.

Peritään vaihdetun mittarin mukaisesti, mikäli vahinko on asiakkaan aiheuttama (esim. mittarin jäätyminen, mekaaninen vaurioittaminen tms.) tai pyytämä mittarin vaihto. Mittarin tarkastusmaksu 50 € mikäli mittari todetaan toimivaksi.

mittarikoko	(alv 0 %)	(alv 24 %)
20 mm	104,84 €	130,00 €
25-32 mm	221,74 €	274,96 €
40 mm	274,76 €	340,70 €
50 mm	570,01 €	706,81 €

3 Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on käytetyn veden sekä poisjohdettavan normaalin talousjäteveden määrä. Käyttömaksu peritään sekä vedestä että jätevedestä. Laitos toimittaa yhden omistamansa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden.

Vesimittarin asennustyön tekee aina laitos.

	alv 0 %	sis. alv 24 %	yht. alv 0 %	yht. sis. alv 24 %
Veden käyttömaksu	1,79 €/m ³	2,22 €/m³	4,43 €/m ³	5,49 €/m³
Jäteveden käyttömaksu	2,64 €/m ³	3,27 €/m³		

Laitos perii 100 %:lla korotettua jätevesimaksua kiinteistöltä silloin, kun se johtaa hule- ja/tai perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin ilman laitoksen lupaa.

Mikäli hulevettä joudutaan väliaikaisesti pumppaamaan viemäriverkoston, laitos perii asiakkaalta viikon kestävästä pumppauksesta 150 euroa, 2-4 viikon pumppauksesta 300 euroa (alv 0 %). Asiakkaan on esitettävä arvio pumpatusta veden määrästä sekä mahdollinen asemakuva alueesta.

Jäteveden käyttömaksuun voidaan vuotovedestä myöntää hyvitystä, jos vuotovesi on valunut muualle kuin viemäriin. Tapahtumasta on asiakkaalla näyttövelvollisuus. Oleellisena viemärin ulkopuolelle joutuneen veden määränä pidetään yli 15 % kasvua normaalista kulutuksesta, kuitenkin vähintään 30 m³ vesimäärää. Hyvitystä ei myönnetä veden käyttömaksusta.

3.1 Arviolaskutettava käyttömaksu

40 m³/talous/vuosi

Vesimittaria ei asenneta kiinteistöihin, joiden veden ja kiinteistön käyttö on vähäistä tai jos kiinteistö on talvella kylmillään. Käyttömaksua veloitetaan vesi- ja viemäri liittymien mukaisesti. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistössä tapahtuvista muutoksista.

3.2 Mittarittomat vesipostit

40 m³/talous/vuosi

Maksua peritään siitä päivästä alkaen, kun liittymishakemus on laitoksen puolelta hyväksytty. Asiakas vastaa venttiilin sulkemisesta.

4 Sakokaivo-, umpisäiliö- ja puhdistamolietteiden käsittely

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo-, umpisäiliö- ja puhdistamolietteistä sekä rasvakaivo- ja muusta lietteestä peritään käsittelymaksu:

	alv 0 %	alv 24 %
Umpisäiliöliete	8,08 €/ m ³	10,02 €/ m ³
Sakokaivoliete	16,15 €/ m ³	20,03 €/ m ³
Puhdistamoliete	24,24 €/ m ³	30,06 €/ m ³
Rasvakaivo- ja muu liete	37,12 €/ m ³	46,03 €/ m ³

Muiden lietteiden hinnoittelu tapauskohtaisesti.

5 Muut maksut

	alv 0 %	alv 24 %
Viivästyskorko	Korkolain mukainen korko	
Todistus veden- ja jäteveden kulutuksesta/kpl	8,06 €	10,00 €
Laskun/sopimuksen kopio tai kuvaruutunäyttö/kpl	8,06 €	10,00 €
Ylimääräisen lukemalaskun lähettäminen / Kuvien ja lähtötietojen antaminen	8,06 €	10,00 €
Tarkastusmaksu / -käynti	51,61 €	64,00 €
Venttiilin avaus /-sulku /kpl	56,45 €	70,00 €

6 Yhteystiedot

Liittymisasiat ja laskun sisältöä koskevat yhteydenotot

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n asiakaspalvelu
Myyntipiste: Kauppakeskus Revontuli, 1. kerr
Koskikatu 27, 4. krs, 96100 Rovaniemi

016 331 6500
asiakaspalvelu@neve.fi
www.neve.fi
www.neve.fi/chat

Vikailmoitus / päivystys

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikailmoitukset.

016 – 331 6543

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäri ongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.